

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SƠN LA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÔNG MÃ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101/TB-CCTHADS

Sông Mã, ngày 23 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 9)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 171/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 240507/CTTĐ-AMCSL ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 275/TB-ĐGTT ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.**

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

\* **Quyền sử dụng đất** đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 674171. Số vào sổ cấp GCN: CH 00456, Quyết định số 741/QĐ-UBND do UBND huyện Sông Mã cấp ngày 15/6/2015 cho ông Nguyễn Văn Hôm và bà Nguyễn Thị Mường. Ngày 12/6/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Hậu và bà Hoàng Ngọc Hà, địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Sông Mã, Sông Mã, Sơn La, theo hồ sơ số 000172.CN.001, chi tiết như sau:

- Thửa đất số: **327, 328**

Tờ bản đồ số: **8**

- Địa chỉ thửa đất: Đường Hai bà Trưng, Tổ dân phố 3, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.



- Tổng diện tích 2 thửa đất: **203,3 m<sup>2</sup>** (*Bằng chữ: Hai trăm linh ba phẩy ba mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 203,3 m<sup>2</sup>      Sử dụng chung: “Không”

- Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở tại đô thị: 120 m<sup>2</sup>, sử dụng lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: 83,3 m<sup>2</sup> (*Giảm 1,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm so với diện tích đã được cấp GNQSDĐ là 84,6 m<sup>2</sup>*), thời gian sử dụng đến 27/8/2053

- Thửa đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau: Hướng Đông giáp đất Ngân hàng No&PTNT; Hướng Tây giáp đất bà Tư, ngõ vào nhà; Hướng Nam giáp đất ông Đâu; Hướng Bắc giáp đường Hai Bà Trưng.

- Vị trí thửa đất tại: Đường Hai Bà Trưng, tổ dân phố 3, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất

\* **Tài sản trên đất:** 01 (một) ngôi nhà xây 2 tầng, khung cứng chịu lực, xây dựng trên tổng diện tích là 107,4 m<sup>2</sup> (*trong đó phần xây dựng trên đất ở đô thị là 72,1 m<sup>2</sup>, tại thửa số 327; phần xây dựng trên đất trồng cây lâu năm là 35,3 m<sup>2</sup>, tại thửa số 328*); Tổng diện tích sử dụng 02 sà là 214,8 m<sup>2</sup>; nhà xây tường 110 mm, nền lát gạch hoa.

\* **Tài sản trong nhà thuộc kê biên gồm:**

- Tài sản tầng 1: 01 cửa công bằng sắt; 01 cửa chính 4 cánh, khung nhôm, chịu lực, màu đen; 03 cửa sổ loại 04 cánh; 01 cửa sổ loại 02 cánh, khung nhôm trèm gỗ, 01 cửa lách khung nhôm kính; 01 cửa lách bằng nhựa; 03 cửa nhựa; 01 bộ cầu thang bằng gỗ lim Nam Phi gồm 21 bậc, kích thước mỗi bậc 1,2 m x 0,20 m có 38 thanh trang trí, mỗi thanh cao 80 cm; sàn (nền) tầng 1 lát gạch men; 02 nhà vệ sinh.

- Tài sản tầng 2: Sàn (nền) tầng 2 bằng gỗ công nghiệp; 05 cửa nhựa; 02 cửa lách bằng kính; 01 ô thoáng kích thước 1m; lan can gồm 04 tấm kính và thanh inox chịu lực; 02 nhà vệ sinh.

\* **Cây cối, hoa màu:** 03 (ba) cây (trong đó có 01 cây lộc vừng; 01 cây xoài; 01 cây nhãn).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.677.842.693 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn, sáu trăm chín mươi ba đồng*). Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và người mua được tài sản đấu giá phải nộp các khoản chi phí này theo quy định của pháp luật.

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt cọc trước:**

- Tiền đặt cọc trước tham gia đấu giá: **270.000.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi triệu đồng trên một hồ sơ*). Tiền đặt trước được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá này.

**5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*). Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực

hiện theo quy định điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Đề nghị người tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày **26/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/6/2025**.

#### **7. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành (địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La) trong giờ hành chính; liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá **02 ngày làm việc**, từ 8 giờ 00 phút ngày **26/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/6/2025**.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**8.1. Thời gian, địa điểm:** Tổ chức đấu giá vào hồi: Vào hồi **8<sup>h</sup>30'** ngày **10/6/2025**, tại trụ sở UBND thị trấn Sông Mã, Sông Mã, Sơn La.

#### **8.2. Đối tượng điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá; người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự và có khả năng về tài chính.

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá theo quy định.

**8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành

**9. Những người không được tham gia đấu giá tài sản:** Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

**10. Hồ sơ tham gia đấu giá:** Do người tham gia đấu giá chuẩn bị và nộp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành, hồ sơ gồm:

- a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- b) Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;
- c) Đối với cá nhân: Nộp 01 bản photo Căn cước công dân (CCCD), Căn cước (CC) (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- d) Đối với tổ chức: Nộp 01 bản photo Giấy chứng nhận kinh doanh doanh nghiệp và 01 bản photo CCCD của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu);



đ) Trường hợp người được ủy quyền: Nộp 01 bản phôtô CCCD của người được ủy quyền (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu).

**Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không hợp lệ và mỗi một loại giấy tờ chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác;

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản đặt mua trên các giấy tờ có liên quan bên trong túi hồ sơ tham gia đấu giá và ngoài bì túi hồ sơ; Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành;

- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá (đối với tổ chức thì phải có chữ ký của người ủy quyền, người được ủy quyền và đóng dấu của tổ chức đó; đối với cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực).

**11. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá, thủ tục và trình tự đấu giá**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

- **Bước giá đấu giá:** 3.000.000đ (Bằng chữ: Ba triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch cố định. Áp dụng từ vòng (lần) trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

- **Thủ tục đấu giá:** Theo quy định của pháp luật về đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan.

- **Trình tự đấu giá:** Thực hiện theo Điều 41 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (địa chỉ: Khu Quy hoạch dân cư lô số 4B, kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La). Điện thoại: 02128.568.569

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp với:**

(1) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã (Chấp hành viên: **Tùng Văn Học**, ĐT: 0984.782.065).

(2) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. ĐT: 0915 319 727

Website: <http://daugiathienthanh.com>

(3) Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Sơn La;
- UBND thị trấn Sông Mã;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sông Mã;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Tùng Văn Học**